



プラスタウン十川西

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市十川西町字南沖
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口(東側：市道 約5m) 分譲地内(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 100,000円
水路清掃代	水路清掃：6月上旬 参加厳守 不参加の場合：年間2,000円
自治会	現在のところなし
ゴミステーション	当社指定場所 (南側にある一建設の分譲地内)
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第30-62号 平成30年7月6日 >

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	私立カナン十河保育園	730 m	徒歩	10分
	高松市立十河小学校	560 m	徒歩	7分
	高松市立山田中学校	2,080 m	徒歩	26分
医療機関	ヒ° 初こどもクリニック	1,120 m	徒歩	14分
	十河診療所	470 m	徒歩	6分
スーパー	ムーミー 川島店	470 m	徒歩	6分
	フジグラン 十川店	1,220 m	徒歩	16分
交通機関	トデバス 十河小学校前停留所	500 m	徒歩	7分